

Linzer ETECH Center „Facility 2011“

Auch heuer wurden von der ATGA wieder FM Awards in den Kategorien Architekt 2011, Facility Manager 2011 und Facility 2011 verliehen.

Die Jury und der Sponsor des Preises – HSG Zander – kürten heuer das Linzer ETECH Center zur „Facility 2011“. Das Gebäude entstand nämlich nicht von ungefähr, sondern aus der Idee heraus, ein energieeffizientes Bürogebäude zu bauen, das auch noch morgen funktioniert ...und es funktioniert.

Geschäftsführer der LIG. Was zuvor auf mehr als 30 Standorte verteilt war, ist heute unter einem Dach zu finden: Kürzere Amtswegen und eine effizientere Verwaltung sind nun möglich. Von der Machbarkeitsstudie bis hin zur Ausarbeitung und Umsetzung eines kohärenten FM-Konzeptes unterstützte der Bau-



Entscheidend für eine funktionierende Haustechnik: sinnvoll montierte Messfühler für die Steuerung.



Zum „Architekten 2011“ gekürt: Christoph M. Achammer, der die Ideologie der integralen Planung

stehen, besonders hervorheben. Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie ein Gebäude, seine Organisation und Einrichtungen ihren Beitrag dazu leisten. Im Zuge weitreichender Umbau- und Sanierungsarbeiten gelang es den Verantwortlichen, eine weithin sichtbare Architektur voll Wärme und Farbe zu schaffen, in der sich Senioren wohlfühlen können.



T E R M I N E

Titel Mitgliederversammlungen und Sommerfest der FMA und IFMA Austria

Datum 16. Juni 2011

Ort Wien

Info www.fma.or.at

Titel Regionalkreis Mitte Treffen der FMA und IFMA Austria Besichtigung Power Tower

Datum 21. Juni 2011

Ort Linz

Info www.fma.or.at

Titel FM-Aktuell der FMA zum Thema „Sicher-



Das neue Verwaltungszentrum der Landesregierung Kärnten erhält den 2. Platz im Rahmen der Austrian FM Awards – im Bild von links: Johann Scheiber (LIG Kärnten), Johann Polzer (LIG Kärnten), Karl Friedl (M.O.O.CON).

Das Kärntner Verwaltungszentrum in Klagenfurt erreichte den zweiten Platz im Rahmen des

herrenberater M.O.O.CON die Kärntner Landesregierung bei der Etablierung einer modernen

Das Kärntner Verwaltungszentrum in Klagenfurt erreichte den zweiten Platz im Rahmen des Austrian Facility Management Award 2011. Das Projekt der Landesregierung – umgesetzt durch die Kärntner Landesimmobilien-gesellschaft (LIG) – überzeugte die Jury nicht nur ob des Energie-konzeptes, sondern auch durch das Kosten-Nutzenverhältnis. So stehen den Gesamt-Errich-tungskosten von mehr als 26 Mil-lionen Euro erwartete Einsparun-gen in Höhe von zwölf Millionen Euro gegenüber, verteilt auf 20 Jahre. „Dazu streben wir einen jährlichen Primärenergie-Bedarf von weniger als 30 kWh/m²/Jahr an“, so Johann Polzer, technischer

berater M.O.O.CON der Kärntner Landesregierung bei der Etablierung einer modernen Verwaltung. Das Projekt ist nach dem Gebäude der AK OÖ in Linz das zweite von M.O.O.CON be-treute Projekt, das mit dem Aus-trian Facility Management Award ausgezeichnet wurde. Der dritte Preis ging an ELIN Motoren in Weiz. Eigentlich be-reits der Schließung des Standor-tes Weiz geweiht, entschloss sich Dominik Brunner, Geschäftsfüh- rer von ELIN Motoren, für eine Vorwärtsstrategie und gegen das Fortschreiben traditioneller Rol-lenbilder. Er erhielt durch sein Grüne-Wiese-Projekt nicht nur den Arbeitsplatz für die bisher

Christoph M. Achammer, der die Ideologie der integralen Planung bereits seit den 1970ern verfolgt.

156 Arbeitnehmer, sondern schuf durch seine Vision noch weitere 324. Die Frage, ob ein Industrie-bau Architektur und noch dazu funktional sein kann, beantwor-tet sich bei Betreten des Objektes von selbst.

Ein Sonderpreis ging an das Be-zirkspensionistenheim Weiz. Sponsor und Jury möchten hier, wengleich dieses Projekt mit den anderen Einreichungen nicht ver-gleichbar war, die Wichtigkeit von Fürsorge und Pflege jener Perso-nen, die im Winter ihres Lebens



Ein Sonderpreis ging an den Archi-tekten Peter Zinganel – er hat bei einem Projekt bei ELIN Motoren bewiesen, dass integrale Planung und die Interaktion zwischen allen Beteiligten zu viel besseren Resul-taten führt.

Titel **FM-Aktuell der FMA** zum Thema „Sicherheits- und Risikoma-nagement“
Datum 27. Juni 2011
Ort Wien
Info www.fma.or.at

Titel **„Compliance & Risk Management in Corporate Real Estate Management“**
Datum 28. Juni 2011
Ort TU Wien
Info <http://institute.tuwien.ac.at/ifm/reug/veranstaltungen/>

FH Kufstein: Vorschau auf die 14. FM-Gespräche

Das Leitthema der Veranstaltung vom 19. - 20.1.2012 lautet „Mobilität versus Immobilität“.

Im Jänner 2012 veranstaltet die FH Kufstein bereits zum 14. Mal die Facility-Management-Gespräche. Die Veranstaltung hat sich zu einem der größten internationalen Branchenfachkongresse Europas entwickelt. Seit 1998 treffen sich jedes Jahr bis zu 200 Teilnehmer sowie 40 Vortragende aus aller Welt in der Fachhochschule Kufstein.

Das Leitthema der 14. Kufsteiner FM-Gespräche lautet „Mobilität vs. Immobilität“. Zu folgenden Fragenstellungen sollen Lösungsvorschläge präsentiert und diskutiert werden:

► Welche Auswirkungen hat die zukünftige Mobilität auf das Im-mobilienmanagement?

mobilienwirtschaft? Wie sind Geschäftsmodelle im Immobilienmanagement / im Facilitymanagement anzupassen?

► Welche Anforderungen wird es an Arbeitsplatzkonzepten privater und öffentlicher Unternehmen geben?

► Sind langfristige Immobilienkonzepte und Finanzierungen noch tragfähig?

► Wie unterstützt Mobile Computing die Mobilitätsentwicklungen? Dipl.-Ing. (Univ.) Christian Huber, Studiengangsleiter Facility Management & Immobilienwirtschaft (Bachelor) und Facility- & Immobilienmanagement (Master): „Mit den schon traditionellen FM-Gesprächen bietet die

FH Kufstein im Jänner 2012 eine Plattform, um über die neuesten Beiträge zum Themenbereich Mobilität versus Immobilität zum Beispiel unter dem Aspekt Arbeitsplatzkonzepte zu diskutieren“.

Call for Papers

Bis 30.9.2011 können Abstracts über www.fh-kufstein.ac.at/fmg eingereicht werden. Umfang: max. 1.500 Zeichen, Sprache: Deutsch oder Englisch, Vorlage auf der Website. Alle Beiträge werden mit ISBN/ISSN-Nr. publiziert.

Programm

19.-20.1.2012: Fachkongress und Social Event



Studiengangsleiter Dipl.-Ing. (Univ.) Christian Huber

19.1.2012: Student Poster Session
20.1.2012: Immobiliendialog
16.-20.1.2012: Congress Credit Course

www.fh-kufstein.ac.at/fmg

Titel **FM-Exekutive Plattform** der FMA bei der Volksbank
Datum 13. September 2011
Ort Wien
Info www.fma.or.at

Titel **DEAL and MEAL**, jährlicher Branchentreff der FMA und IFMA Austria
Datum 21. September 2011
Ort Wien
Info www.fma.or.at